

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e Ampliação do Ginásio de Esportes

LOCAL: Rua Pe. Manoel Gomez Gonzáles, Centro, Rio dos Índios/RS

DESCRIÇÃO DA OBRA:

A obra se refere à Reforma e Ampliação do Ginásio de Esportes Genuíno Barela, localizado na Rua Pe. Manoel Gomez Gonzáles, município de Rio dos Índios/RS.

No local, será realizado a ampliação do lado sul do ginásio, para melhor comportar as necessidades do local, além de gerar um maior conforto para toda a população que utiliza as dependências do mesmo.

Será construído uma sala de apoio ao lado do ginásio, para possibilitar a realização de eventos e preparo de alimentos.

No local, também será realizado a substituição de pisos, tanto na troca, com a substituição dos tacos de madeira, quanto na parte externa, com a reforma das calçadas e execução de piso com blocos intertravados (paver). O piso da quadra esportiva será lixado, pintado com tinta acrílica e passado duas demãos de verniz poliuretânico.

Além disso, será realizado as rampas e escadas para as saídas de emergência no local.

1.0. SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente, será instalada a placa de obra em local visível, sobre estrutura resistente, com as dimensões de 3,0 m x 1,5 m, seguindo os padrões e orientações da Caixa Econômica Federal.

Deverá ser realizado a limpeza do local para a execução do gabarito da obra, fazendo a limpeza mecanizada da camada vegetal, da vegetação e pequenas árvores.

Toda obra deverá ser cercada com tapumes metálicos (ou similar), fixados com estrutura resistente, de maneira que impeça o acesso de pessoas não autorizadas ao local das obras.

Deverá ser realizado as instalações provisórias para a obra, sendo de responsabilidade da empresa executora os pedidos para as respectivas concessionárias de água e energia elétrica.

Deverá ser executado o canteiro de obras em chapas de madeira compensada, contendo vestiário, sanitário e depósito.

Para locação da obra, deverá ser utilizado tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m. Deverá observar o correto esquadro com o terreno.

2.0. FUNDAÇÃO

A fundação será do tipo sapata isolada de concreto armado, nas dimensões contidas em projeto, com armadura CA-50 Ø10mm, estribo CA-60 Ø5mm com espaçamento de 15cm.

As vigas baldrame serão de concreto armado, de 15x30 cm, com armadura CA-50 Ø10mm, estribo CA-60 Ø5mm com espaçamento de 17 cm.

Deverá ser executado um lastro de concreto magro com espessura de 5cm para evitar contato direto da sapata e viga baldrame com o solo.

As fôrmas utilizadas para a concretagem das sapatas e vigas baldrame serão de madeira serrada, espessura 25mm, com 4 utilizações.

Será utilizado concreto com FCK 30 MPa, com uso de bomba para lançamento. O concreto deverá ser adensado, com vibração, e acabado.

Deve ser executado a impermeabilização das laterais e da face superior das vigas baldrame com emulsão asfáltica em 2 demãos, perpendiculares uma com a outra.

Os espaços das vigas deverão ser reaterrados após a concretagem das mesmas.

Deverá ser deixado o arranque dos pilares nas sapatas, conforme projeto.

3.0. SUPERESTRUTURA

Para a concretagem da estrutura, será utilizado fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada, com 10 utilizações.

A armadura da estrutura de aço CA-50 Ø10mm, estribo CA-60 Ø5mm com espaçamento de 17cm. O concreto utilizado nas vigas e pilares terá FCK=25MPa, e deverá ter acabamento e adensamento conforme as normativas determinam.

Nas aberturas será utilizado Vergas e Contravergas pré-moldadas, ultrapassando ao menos 30 centímetros de cada lado.

Na platibanda, deverá ser realizada a amarração de estrutura com treliça nervurada e os pilares deverão subir até o final da platibanda.

Todos os serviços executados deverão atender às respectivas normas de trabalho vigentes.

4.0. PAREDES

As paredes serão em alvenaria de vedação com blocos vazados cerâmico aparente de tijolo 4 furos com dimensões 9x9x19cm, ou similar. O assentamento será realizado com argamassa com traço 1:2:8 (areia, cal e areia média).

Para execução correta, as juntas em argamassa deverão ser executadas com espessura máxima de 1,5cm. Durante o assentamento, os blocos cerâmicos deverão ser limpos na medida em que forem executados, evitando que haja manchas que prejudiquem a estética do local.

5.0. ESQUADRIAS

As esquadrias serão instaladas conforme descrições em projeto.

As janelas gerais serão do tipo basculante em aço, com dimensões de 1,20m x 1,20m, com vidro liso incolor, e=3,0 mm. As quantidades estão contidas em projeto.

A porta será de aço, do tipo 2 folhas de abrir, com dimensões descritas em projeto.

As esquadrias deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético, em duas demãos, na cor azul.

6.0. PISOS

Será realizado a troca e manutenção do piso em tacos de madeira na quadra esportiva. Serão substituídos os tacos de madeira danificados, conforme projeto, e será realizado nova pintura e aplicação de verniz em poliuretano em todas a quadra. As cores seguirão o padrão existente e deverão ser confirmadas pela administração antes da realização.

A nova sala de apoio terá toda a área revestida com placas cerâmicas do tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm, com PEI maior ou igual a 4. As placas serão assentadas com argamassa colante AC-I para cerâmicas, e rejuntadas com rejunte cimentício de cor cinza.

A escada terá piso de concreto, sendo que o contrapiso será em argamassa Traço 1:4 (cimento e areia), com acabamento não reforçado, com espessura de 4,0 cm.

A calçada será toda executada em blocos intertravados retangular, de 20x10 cm, espessura de 6,0 cm.

7.0. PINTURA DAS PAREDES

Haverá uma aplicação de verniz acrílico no tijolo aparente, somente nas paredes novas, sendo duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas, conforme orientação do fabricante do produto.

8.0. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão respeitar as normativas referentes as mesmas. Todo o sistema deverá ser entregue em total funcionamento, com lâmpadas, interruptores, tomadas, disjuntores e tudo mais que for necessário para o perfeito funcionamento.

As lâmpadas e circuitos serão instalados conforme projeto e orçamento.

As tomadas deverão contar com aterramento exigido em norma.

Deverá ser seguido o padrão de instalação exigido pela RGE.

9.0. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverá ser usado material resistente da marca Tigre, Amanco ou similares.

Será instalado pia de aço inoxidável, com uma cuba central, com dimensões de 0,55 x 1,20m, em local indicado em projeto.

Será executado uma caixa de gordura e o esgoto será ligado em sistema de tratamento já existente no local.

Serão instaladas calhas metálicas em aço galvanizado nos locais indicados em projeto, bem como rufos e algerosas na parte superior da platibanda.

10.0. COBERTURA

A estrutura da cobertura será em trama de madeira composta por terças, e tesouras em madeira.

O telhado será de telha ondulada de fibrocimento, com espessura de 6,00mm, com fixação adequada e vedação nos parafusos de fixação.

O forro será régua de PVC, frisado, com roda-forro em todo perímetro para acabamento.

11.0. LIMPEZA GERAL

As unidades deverão ser limpas quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas por onde desenvolveram os serviços.

RIO DOS ÍNDIOS/RS, 18 DE DEZEMBRO DE 2023.

EDILSON POMPEU DA SILVA JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS: SC1549210