

## TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Administrativo nº 55/2025

### **Leilão nº 001/2025**

#### **1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

1.1. Alienação de bens patrimoniais inservíveis pertencentes ao Município Rio dos Índios.

#### **2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

2.1. A alienação dos bens se faz necessária, em razão de haver diversos bens que não mais atendem às necessidades desta Administração Pública, além de haver vários em estado de deterioração, o que inviabiliza seu uso. Nesse caso, a alienação evitará custos de manutenção desnecessários, liberará muito espaço no pátio na prefeitura e levantará recursos para novas aquisições de equipamentos mais modernos e com menos custos de manutenções.

2.2. Conforme lei 14.133/2021 a alienação de bens poderá ser realizada através de processo licitatório na modalidade Leilão, de forma híbrida (Eletrônico e Presencial), sendo essa a forma escolhida para o presente objeto, considerando que o inciso XL, do art. 6º, da Lei Complementar nº 14.133/2021, vincula a Administração Pública a realizar a contratação nessa modalidade quando o objeto for alienação de bens públicos.

#### **3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

3.1. Em virtude das justificativas apresentadas no item do levantamento de mercado deste Estudo Técnico Preliminar, a alienação dos bens deverá ser realizada através da modalidade Leilão. Caberá aos interessados vistoriar os bens a serem apreçados no dia e horário a serem estipulados pelo Edital.

3.2. A contratação pretendida não se encontra descrita no Plano Anual de Contratações, uma vez que a mesma não gera custos para a Administração.

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

4.1. Poderão participar do processo licitatório, na modalidade leilão, qualquer pessoa física ou jurídica que se enquadre nos parâmetros da lei 14.133/2021. O leilão será realizado de maneira híbrida, sendo do modelo eletrônico, através de plataforma digital, online, disponível em <https://www.cpkleiloes.com.br> e presencial no plenário da **Câmara Municipal de Vereadores**.



4.2. A escolha pela condução do leilão neste formato se justifica pela alta demanda e interesse demonstrados por numerosos munícipes, os quais, contudo, carecem do conhecimento técnico necessário para operar a plataforma online, efetuar cadastros e realizar lances. Nesse contexto, a modalidade híbrida (presencial e online) otimizará a participação da população, resultando em um incremento substancial na arrecadação municipal.

4.3. Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**, sendo que o usuário será responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo que os **lances não podem ser anulados** e/ou cancelados em nenhuma hipótese. Para estar apto a ofertar lances para a aquisição dos bens expostos, o interessado deverá ser capacitado para contratar, nos termos da legislação em vigor. Menores de 18 (dezoito) anos não serão admitidos a participar do leilão. Os interessados em participar do leilão deverão estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como com seu endereço atualizado. O Usuário poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

4.4. **PRAZO DE RETIRADA:** Os bens deverão ser retirados, ficando a cargo do arrematante todas as custas de remoção e de deslocamento dos bens, nos seguintes prazos, contados do efetivo pagamento:

- a) **Os Bens Móveis** deverão ser retirados no prazo máximo de 5 (cinco) dias;
- b) **O Bem Imóvel** (lote 19) deverá ser retirado em até 10 (dez) dias.

4.5. **DOCUMENTAÇÕES PARA CADASTRO DE PARTICIPAÇÃO:**

4.5.1. DA FORMA ONLINE: Os interessados em participar do leilão deverão realizar o cadastramento no sistema CPK LEILÕES, através do sítio eletrônico <https://www.cpkleiloes.com.br>. Deverá apresentar a seguinte documentação:

- **Pessoa Física:**
  - a. Carteira de Identidade;
  - b. CPF (Cadastro de Pessoa Física).
  - c. Comprovante de endereço.
- **Pessoa Jurídica de Direito Privado:**
  - a. Cartão de CNPJ.
  - b. Identidade de sócio com poderes de gerência na empresa ou no caso de terceiro, com procuração ou credencial de preposto representante, assinada pelo responsável, acompanhada do documento de identidade do procurador.



- **Pessoa Jurídica de Direito Público:**

- a. Cartão do CNPJ.
- b. Contrato Social ou Registro de Empresa Individual.
- c. Identidade de sócio com poderes de gerência na empresa ou no caso de terceiro, com procuração ou credencial de preposto representante, assinada pelo responsável, acompanhada do Documento de Identidade do procurador.

4.5.2. DA FORMA PRESENCIAL/HABILITAÇÃO: Os interessados em participar do leilão deverão realizar a HABILITAÇÃO junto ao Leiloeiro Oficial designado, diretamente, por meio de seu representante legal, ou através de procurador regularmente constituído, que devidamente identificado e credenciado, será o único admitido a intervir no certame licitatório no interesse da representada. Deverá apresentar a seguinte documentação:

- **Pessoa física:**

- a. Carteira de identidade
- b. CPF (cadastro de pessoa física)

- **Pessoa jurídica:**

- a. Se dirigente, proprietário, sócio ou assemelhado da empresa proponente, deverá ser apresentada cópia do respectivo Registro Comercial, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado; em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores; no caso de sociedade civil, inscrição do ato constitutivo, acompanhado de prova de diretoria em exercício; em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, decreto de autorização, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

- b. se representante legal, deverá apresentar:

*b.1) instrumento público ou particular de procuração, este com a firma do outorgante devidamente reconhecida em cartório, em que conste o nome da empresa outorgante, bem como de todas as pessoas com poderes para a outorga de procuração, e, também, o nome do outorgado, constando ainda, a indicação de amplos poderes para dar lance(s) em licitação pública; ou*



b.2) Termo de Credenciamento (conforme modelo deste Edital) outorgados pelos representantes legais do licitante, comprovando a existência dos necessários poderes para formulação de lances e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

- c. Cartão do CNPJ (cadastro nacional de pessoa jurídica).
- d. Carteira de identidade do sócio com poderes de gerência na empresa.
- e. Carteira de identidade do procurador representante

4.6. Em cumprimento ao disposto no inciso IV do art. 14 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021:

Art. 14. Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:

[...]

IV - aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;

## **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

5.1. O leilão será realizado de maneira híbrida, sendo de modo eletrônico, através de plataforma digital, online, disponível na URL: <https://www.cpkleiloes.com.br> e presencial no plenário da Câmara de Vereadores de Rio dos Índios.

## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

6.1. Apesar de não haver contratos no processo de Leilão, a gestão da execução desse processo será realizada pelo Senhor **Robson Coteskvisk**, Secretário Municipal de Administração, juntamente com o Leiloeiro Oficial, o Senhor **Carlos Pinna da Conceição**, inscrito no CPF sob o nº 493.936.420-87, matrícula na JUCIS/RS nº 407/2021, credenciado através do Termo de Credenciamento 025/2025, pelo Chamamento Público 002/2025, para a condução e a realização do leilão no Município de Rio dos Índios/RS.

## **7. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO**

7.1. Os bens arrematados serão pagos **à vista** ao Município de Rio dos Índios, no prazo de **2 (dois) dias úteis** após sua arrematação, devendo, o arrematador, realizar o pagamento através de Depósito Bancário, ou Transferência via TED ou PIX, de acordo com as informações de pagamento contidas no Anexo I do presente Termo de Referência.



7.2. O valor da comissão do Leiloeiro Oficial, para qualquer lote, será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser pago **à vista** e imediatamente após o arremate, devendo ser realizado através de Depósito Bancário, ou Transferência via TED ou PIX, em conta corrente específica do Leiloeiro Oficial: Banco SICREDI, Agência 0651, Conta Corrente nº 29683-0, Chave PIX celular: 53 999056695, favorecido: Carlos Pinna da Conceição, CPF 493.936.420-87.

7.3. A liberação do bem ao arrematante somente ocorrerá após a confirmação das transações bancárias do referido lote.

7.4. Não será admitido o pagamento por cheque.

## 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO ARREMATANTE DO ITEM

8.1. Conforme disposto no Artigo 6º, inciso XL da Lei 14.133/21, o arrematante dos itens em um leilão se dará por aquele que oferecer o **maior lance**.

## 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. Foram realizadas fotos e análise documental de todos bens que se encontraram à disposição. Verificadas as condições de funcionamento e estado de conservação e demais informações pertinentes para sua correta caracterização. Em se tratando de máquinas e demais bens usados, para sugerir o valor de cada um, utilizou-se um estudo de mercado, estado em que se encontram os bens e também em condições semelhantes.

9.2. Abaixo consta a relação dos bens a serem alienados e respectivos valores, atribuídos pela Comissão Municipal de valores:

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR AVALIADO
01	Marca Volkswagen Modelo Nova Saveiro CS 1.6 Renavan 00558502601, Placa IUP5B31 Chassi 9BWKB05UXEP053534 Ano/Mod 2013/2014, Motor 4 Cilindros, 8 válvulas Potência 104 CV, cor vermelha.	R\$ 3.000,00
02	Marca Volkswagen, Modelo Nova Saveiro TL MBVS, Renavan 01206770527, Placa IZO7F24 Chassi 9BWKB45UXP017556, Ano/Mod 2019/2020, Motor 4 Cilindros, 8 válvulas Potência 104 CV, cor vermelha.	R\$ 25.000,00





<b>03</b>	Marca Fiat Modelo Strada HD WK CC E Renavan 01153661656 Placa IYO0577 Chassi 9BD5781FFJY253693 Ano/Mod 2018/2018, Motor 4 Cilindros, 8 vál, 1.4 Potência 88 CV Combust Flex, Cor Vermelha.	<b>R\$ 21.000,00</b>
<b>04</b>	Marca Fiat Modelo Uno Drive 1.0, Renavan 01144364172, Placa IYJ4644, Chassi 9BD195B4NJ0831866, Ano/Mod 2017/2018, Motor 3 Cil, Firefly Potência 77 CV Combust Flex Cor Vermelha.	<b>R\$ 20.000,00</b>
<b>05</b>	Marca Fiat Modelo Ducato TCA AMB, Renavan 01198686380, Placa IZK8B79, Chassi 3C6DFVCK3KE519636, Ano/Mod 2019/2019, Motor 4 Cilindros, Turbo, 2.3 Potência 130 CV, Combust Diesel, Cor Branca.	<b>R\$ 80.000,00</b>
<b>06</b>	Fabricante New Holland Equip. Trator agrícola Modelo TT3840, Ano 2015, Cor Azul, Horas 1170 h, Tração 4 x 4, Serial HCCZ3840HECG36208, Comb. Diesel Potência 60 CV, Motor 3 cilindros aspirado Serial T55CR408410	<b>R\$ 50.000,00</b>
<b>07</b>	Fabricante Valtra Equip. Trator agrícola Modelo A750L 4, Ano 2016, Cor Amarela, Horas 6023 h, Tração 4 x 4, Serial AVTT2005EGM024838, Comb. Diesel, Potência 78 CV, Motor 4 cilindros Serial V750432435	<b>R\$ 76.000,00</b>
<b>08</b>	Fabricante Valtra Equip. Trator agrícola Modelo A750L 4, Ano 2016, Cor Amarela, Horas 1156,2 h, Tração 4 x 4, Serial AUTT2005PGM024813, Comb. Diesel Potência 78 CV, Motor 4 cilindros, aspirado, Serial V750432436	<b>R\$ 76.000,00</b>
<b>09</b>	Marca Ford Modelo Cargo 2425 6x4, Renavan 00714669407, Placa IIT8J47, Chassi 9BFYTNYYTXDB87572, Ano/Mod 1999/1999, Motor 6 cil, turbo Cummins, Potência 250 CV, Combust Diesel, Cor Branca Capac 23 Ton.	<b>R\$ 30.000,00</b>
<b>10</b>	Marca Ford Modelo Cargo 2429, Renavan 00566934604, Placa IUR7377, Chassi 9BFYEAL8DBS46148, Ano/Mod 2013/2013, Motor 6 Cil. Cummins ISV 6.7, Potência 290 CV, Combust Diesel, Cor Vermelha, Capac 23 Ton.	<b>R\$ 99.700,00</b>



11	Marca Nogueira Equipamento, Ensiladeira Modelo New Pecos G2, Cor Vermelha, Fabricação 03/2021, N° produ AICA-013937.	R\$ 7.000,00
12	Marca Triton, Equipamento Carretão, Modelo Basculante, Cor Vermelha, Fabricação 2007.	R\$ 7.000,00
13	Marca Nogueira, Equipamento Ensiladeira, Modelo Pecos, Cor Vermelha, Fabricação 2007.	R\$ 100,00
14	Marca Nogueira, Equipamento Ensiladeira, Modelo Pecos, Cor Vermelha, Fabricação 2012.	R\$ 300,00
15	Marca Triton, Equipamento cerealeiro/batedor, Modelo 785, Cor Azul, Fabricação 2011.	R\$ 500,00
16	Fabricante Librelato, Fabricação 03/2014, Serie N° SC0LB10249E01620, Modelo Areia e brita, Capac. 12 m3 Tipo Basculante, Produção 102B1620, Cor Branca Produto Caçamba.	R\$ 15.000,00
17	Motor Parcial, Motoniveladora Case.	R\$ 3.000,00
18	Lote de Sucatas, bens Irrecuperáveis, ferro velho.	R\$ 250,00
19	Edificação do Museu Municipal Otacílio Tizziani, localizado à Rua Ângelo Santinelli, (em Processo de Demolição)	R\$ 4.400,00

Valor total do leilão: **R\$ 518.250,00** (quinhentos e dezoito mil duzentos e cinquenta reais).

#### 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Não se aplica nesse processo. Os itens arrematados terão seus valores transferidos em conta informada pela tesouraria do município.

Rio dos Índios, 11 de agosto de 2025.

**Robson Coteskvick**  
Secretário Municipal de Administração



**AENXO I**  
**Dados Bancários para Depósito**

**1. SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**

Seguem informações para depósito pelos arrematantes dos seguintes lotes:

<b>04</b>	Marca Fiat Modelo Uno Drive 1.0, Renavan 01144364172, Placa IYJ4644, Chassi 9BD195B4NJ0831866, Ano/Mod 2017/2018, Motor 3 Cil, Firefly Potência 77 CV Combust Flex Cor Vermelha.
<b>19</b>	Edificação do Museu Municipal Otacílio Tizziani, localizado à Rua Ângelo Santinelli, (em Processo de Demolição).

**Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.**

**Agência:** 0753 (Nonoai)

**Conta Corrente:** 04.050715.0-2

**Chave Pix:** fd26aa47-3a71-4391-8961-88f1bfd154d9



## 2. SECRETARIA DA SAÚDE

Seguem informações para depósito pelos arrematantes do seguinte lote:

<b>05</b>	Marca Fiat Modelo Ducato TCA AMB, Renavan 01198686380, Placa IZK8B79, Chassi 3C6DFVCK3KE519636, Ano/Mod 2019/2019, Motor 4 Cilindros, turbo, 2.3 Potência 130 CV, Combust Diesel, Cor Branca.
-----------	---

**Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.**

**Agência:** 0753 (Nonoai)

**Conta Corrente:** 04.050714.0-5

**Chave Pix:** 504b7375-b95f-4c7f-8230-970dda06a697



### 3. LIVRE DO MUNICÍPIO

Seguem informações para depósito pelos arrematantes dos seguintes lotes:

<b>01</b>	Marca Volkswagen Modelo Nova Saveiro CS 1.6 Renavan 00558502601, Placa IUP5B31 Chassi 9BWKB05UXEP053534 Ano/Mod 2013/2014, Motor 4 Cilindros, 8 válvulas Potência 104 CV, cor vermelha.
<b>02</b>	Marca Volkswagen, Modelo Nova Saveiro TL MBVS, Renavan 01206770527, Placa IZO7F24 Chassi 9BWKB45UXP017556, Ano/Mod 2019/2020, Motor 4 Cilindros, 8 válvulas Potência 104 CV, cor vermelha.
<b>03</b>	Marca Fiat Modelo Strada HD WK CC E Renavan 01153661656 Placa IYO0577 Chassi 9BD5781FFJY253693 Ano/Mod 2018/2018, Motor 4 Cilindros, 8 vál, 1.4 Potência 88 CV Combust Flex, Cor Vermelha.
<b>06</b>	Fabricante New Holland Equip. Trator agrícola Modelo TT3840, Ano 2015, Cor Azul, Horas 1170 h, Tração 4 x 4, Serial HCCZ3840HECG36208, Comb. Diesel Potência 60 CV, Motor 3 cilindros aspirado Serial T55CR408410.
<b>07</b>	Fabricante Valtra Equip. Trator agrícola Modelo A750L 4, Ano 2016, Cor Amarela, Horas 6023 h, Tração 4 x 4, Serial AVTT2005EGM024838, Comb. Diesel, Potência 78 CV, Motor 4 cilindros Serial V750432435.
<b>08</b>	Fabricante Valtra Equip. Trator agrícola Modelo A750L 4, Ano 2016, Cor Amarela, Horas 1156,2 h, Tração 4 x 4, Serial AUTT2005PGM024813, Comb. Diesel Potência 78 CV, Motor 4 cilindros, aspirado, Serial V750432436.
<b>09</b>	Marca Ford Modelo Cargo 2425 6x4, Renavan 00714669407, Placa IIT8J47, Chassi 9BFYTNXXDB87572, Ano/Mod 1999/1999, Motor 6 cil, turbo Cummins, Potência 250 CV, Combust Diesel, Cor Branca Capac 23 Ton.
<b>10</b>	Marca Ford Modelo Cargo 2429, Renavan 00566934604, Placa IUR7377, Chassi 9BFYEAL8DBS46148, Ano/Mod 2013/2013, Motor 6 Cil. Cummins ISV 6.7, Potência 290 CV, Combust Diesel, Cor Vermelha, Capac 23 Ton.
<b>11</b>	Marca Nogueira Equipamento, Ensiladeira Modelo New Pecu G2, Cor Vermelha, Fabricação 03/2021, N° produ AICA-013937.
<b>12</b>	Marca Triton, Equipamento Carretão, Modelo Basculante, Cor Vermelha, Fabricação 2007.





13	Marca Nogueira, Equipamento Ensiladeira, Modelo Pecus, Cor Vermelha, Fabricação 2007.
14	Marca Nogueira, Equipamento Ensiladeira, Modelo Pecus, Cor Vermelha, Fabricação 2012.
15	Marca Triton, Equipamento cerealeiro/batedor, Modelo 785, Cor Azul, Fabricação 2011.
16	Fabricante Librelato, Fabricação 03/2014, Serie N° SC0LB10249E01620, Modelo Areia e brita, Capac. 12 m3 Tipo Basculante, Produção 102B1620, Cor Branca Produto Caçamba.
17	Motor Parcial, Motoniveladora Case.
18	Lote de Sucatas, bens Irrecuperáveis, ferro velho.

**Banco do Brasil S.A.**

**Agência:** 0864-8 (Nonoai)

**Conta Corrente:** 1691-8

**Chave Pix:** f073d407-57df-4f12-aba0-194967082bc6

