

TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Administrativo nº 30/2026

Leilão nº 001/2026

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1. Alienação de bens patrimoniais inservíveis pertencentes ao Município Rio dos Índios.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

2.1. A alienação dos bens se faz necessária, em razão de haver diversos bens que não mais atendem às necessidades desta Administração Pública, além de haver vários em estado de deterioração, o que inviabiliza seu uso. Nesse caso, a alienação evitará custos de manutenção desnecessários, liberará muito espaço no pátio na prefeitura e levantará recursos para novas aquisições de equipamentos mais modernos e com menos custos de manutenções.

2.2. Conforme lei 14.133/2021 a alienação de bens poderá ser realizada através de processo licitatório na modalidade Leilão, de forma híbrida (Eletrônico e Presencial), sendo essa a forma escolhida para o presente objeto, considerando que o inciso XL, do art. 6º, da Lei Complementar nº 14.133/2021, vincula a Administração Pública a realizar a contratação nessa modalidade quando o objeto for alienação de bens públicos.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. Em virtude das justificativas apresentadas no item do levantamento de mercado deste Estudo Técnico Preliminar, a alienação dos bens deverá ser realizada através da modalidade Leilão. Caberá aos interessados vistoriar os bens a serem apreçados no dia e horário a serem estipulados pelo Edital.

3.2. A contratação pretendida não se encontra descrita no Plano Anual de Contratações, uma vez que a mesma não gera custos para a Administração.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Poderão participar do processo licitatório, na modalidade leilão, qualquer pessoa física ou jurídica que se enquadre nos parâmetros da lei 14.133/2021. O leilão será realizado de maneira híbrida, sendo do modelo eletrônico, através de plataforma digital, online, disponível em <https://www.mpleilao.com.br> e presencial no plenário da **Câmara Municipal de Vereadores deste município**.



4.2. A escolha pela condução do leilão neste formato se justifica pela alta demanda e interesse demonstrados por numerosos munícipes, os quais, contudo, carecem do conhecimento técnico necessário para operar a plataforma online, efetuar cadastros e realizar lances. Nesse contexto, a modalidade híbrida (presencial e online) otimizará a participação da população, resultando em um incremento substancial na arrecadação municipal.

4.3. Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**, sendo que o usuário será responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo que os **lances não podem ser anulados** e/ou cancelados em nenhuma hipótese. Para estar apto a ofertar lances para a aquisição dos bens expostos, o interessado deverá ser capacitado para contratar, nos termos da legislação em vigor. Menores de 18 (dezoito) anos não serão admitidos a participar do leilão. Os interessados em participar do leilão deverão estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como com seu endereço atualizado. O Usuário poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

4.4. Prazo de Retirada:

4.4.1. Os bens deverão ser retirados, ficando a cargo do arrematante todas as custas de remoção e de deslocamento dos bens, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contado do efetivo pagamento.

4.5. Documentação para Cadastro/Participação:

4.5.1. DA FORMA ONLINE: Os interessados em participar do leilão deverão realizar o cadastramento no sistema MP LEILÃO, através do sítio eletrônico <https://www.mpleilao.com.br>, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- **Pessoa Física:**
 - a. Carteira de Identidade;
 - b. CPF (Cadastro de Pessoa Física);
 - c. Comprovante de endereço.

- **Pessoa Jurídica de Direito Privado:**
 - a. Cartão de CNPJ;
 - b. Identidade de sócio com poderes de gerência na empresa ou no caso de terceiro, com procuração ou credencial de preposto representante, assinada pelo responsável, acompanhada do documento de identidade do procurador.



- **Pessoa Jurídica de Direito Público:**

- a. Cartão do CNPJ;
- b. Contrato Social ou Registro de Empresa Individual;
- c. Identidade de sócio com poderes de gerência na empresa ou no caso de terceiro, com procuração ou credencial de preposto representante, assinada pelo responsável, acompanhada do Documento de Identidade do procurador.

4.5.2. DA FORMA PRESENCIAL: Os interessados em participar do leilão deverão realizar a HABILITAÇÃO junto ao Leiloeiro Oficial designado, diretamente, por meio de seu representante legal, ou através de procurador regularmente constituído, que devidamente identificado e credenciado, será o único admitido a intervir no certame licitatório no interesse da representada. Deverá apresentar a seguinte documentação:

- **Pessoa física:**

- a. Carteira de identidade;
- b. CPF (cadastro de pessoa física).

- **Pessoa jurídica:**

- a. Se dirigente, proprietário, sócio ou assemelhado da empresa proponente, deverá ser apresentada cópia do respectivo Registro Comercial, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado; em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores; no caso de sociedade civil, inscrição do ato constitutivo, acompanhado de prova de diretoria em exercício; em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, decreto de autorização, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

- b. se representante legal, deverá apresentar:

b.1) instrumento público ou particular de procuração, este com a firma do outorgante devidamente reconhecida em cartório, em que conste o nome da empresa outorgante, bem como de todas as pessoas com poderes para a outorga de procuração, e, também, o nome do outorgado, constando ainda, a indicação de amplos poderes para dar lance(s) em licitação pública; ou



b.2) Termo de Credenciamento (conforme modelo deste Edital) outorgados pelos representantes legais do licitante, comprovando a existência dos necessários poderes para formulação de lances e para prática de todos os demais atos inerentes ao certame.

- c. Cartão do CNPJ (cadastro nacional de pessoa jurídica);
- d. Carteira de identidade do sócio com poderes de gerência na empresa;
- e. Carteira de identidade do procurador representante.

4.6. Em cumprimento ao disposto no inciso IV do art. 14 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021:

Art. 14. Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:

[...]

IV - aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. O leilão será realizado de maneira híbrida, sendo de modo eletrônico, através de plataforma digital, online, disponível na URL: <https://www.mpleilao.com.br> e presencial no plenário da Câmara de Vereadores de Rio dos Índios.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. Apesar de não haver contratos no processo de Leilão, a gestão da execução desse processo será realizada pelo Senhor **Robson Coteskvisk**, Secretário Municipal de Administração, juntamente com o Leiloeiro Oficial, o Senhor **Marcello Pereira de Oliveira**, inscrito no CPF sob o nº 478.150.600-30, matrícula na JUCISRS nº 112/1995, credenciado através do Termo de Credenciamento 018/2025, pelo Chamamento Público 002/2025, para a condução e a realização do leilão no Município de Rio dos Índios/RS.

7. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

7.1. Os bens arrematados serão pagos **à vista** ao Município de Rio dos Índios, no prazo de **24 (vinte e quatro) horas** após sua arrematação, devendo, o arrematador, realizar o pagamento através de Depósito Bancário, ou Transferência via TED ou PIX, de acordo com as informações de pagamento contidas no Anexo I do presente Termo de Referência.



7.2. O valor da comissão do Leiloeiro Oficial, para qualquer lote, será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser pago **à vista** e imediatamente após o arremate, devendo ser realizado através de chave PIX, em conta corrente específica do Leiloeiro Oficial, a ser informada no dia do leilão.

7.3. A liberação do bem ao arrematante somente ocorrerá após a confirmação das transações bancárias do referido lote.

7.4. Não será admitido o pagamento por cheque.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO ARREMATANTE DO ITEM

8.1. Conforme disposto no Artigo 6º, inciso XL da Lei 14.133/21, o arrematante dos itens em um leilão se dará por aquele que oferecer o **maior lance**.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. Foram realizadas fotos e análise documental de todos bens que se encontraram à disposição. Verificadas as condições de funcionamento e estado de conservação e demais informações pertinentes para sua correta caracterização. Em se tratando de máquinas e demais bens usados, para sugerir o valor de cada um, utilizou-se um estudo de mercado, estado em que se encontram os bens e também em condições semelhantes e descritos no laudo de avaliação realizado por comissão designada.

9.2. Abaixo consta a relação dos bens a serem alienados e respectivos valores atribuídos:

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR AVALIADO
01	Veículo GM Celta 2P Spirit, Renavan 00850124468, Placa IMJ4F10, Chassi 9BGRX08X05G188369, Quilometragem 193.946km, Ano/Mod 2005/2005. (Secretaria: Assistência Social).	R\$ 6.500,00
02	Rolo Compactador Bomag, Modelo BW212D-40, Turbo, Ano/Mod. 2014 Cor Amarela Horas 4114,4 h, Tração 3 x 3 Serial 101582432963 Combust. Diesel, Potência 98 KW Motor 4 Cilindros Deutz. (Secretaria: Obras).	R\$ 142.000,00
03	Retroescavadeira Randon, Modelo RD406, Turbo, Ano/Modelo 2018 Cor Amarela Horas 4856,7 h Tração 4 x 4 Serial 9AD406AQHJ0007035 Combust. Diesel Potência 100 HP Motor 4 Cilindros. (Secretaria: Agricultura).	R\$ 85.000,00





04	Retroescavadeira Randon, Modelo RD406, Turbo, Ano/Modelo 2018, Cor Amarela, Horas 6126,4 h, Tração 4x4, Serial: 9AD406AQTJ0007024, Combust. Diesel, Potência 100 HP, Motor 4 Cilindros. (Secretaria: Agricultura).	R\$ 98.000,00
05	VW, Modelo 15.190, Induscar Foz 2500 U, Renavan 123336627, Placa IPM9102, Chassi 9BWR882WX9R918756, Ano/Mod 2008/2009, 214.669km, Motor 4 Cil. turbo, MWM Pot. 185 CV, Diesel, Cor Amarela, Lot. 44 pass. (Secretaria: Educação).	R\$ 42.000,00
06	VW, Modelo 15.190, EOD E HD ORE, Renavan 1012551609, Placa IVQ9987, Chassi 9532E82W7ER429001, Ano/Mod 2014/2014, Quil. 393.531km, Motor 4 Cil, turbo Pot. 186 CV, Comb. Diesel Cor Amarela Lotação 48 pass. (Secret.: Educação).	R\$ 60.000,00
07	Agrale, Modelo Volare, Renavan 00148676243, Placa IPW6075, Chassi 93PB42G3P9C029538, Ano/Mod 2009/2009, 241.412 km, Motor 4 Cil. turbo, MWM Pot.115 CV, Comb. Diesel, Cor Amarela, Lotação 31 passageiros. (Secretaria: Educação).	R\$ 60.000,00
08	Escavadeira Hidráulica Komatsu, Modelo PC 160 LC8, Turbo, Ano/Modelo 2015, Cor Amarela, 8431 h, Tração 2x2, Serial KMTPC214KFBB30152, Combust. Diesel, Potência 121 HP, Motor 4, Cilindros Cummins. (Secretaria: Agricultura).	R\$ 205.000,00
09	Bloco de Motor, CABEÇOTE DO MOTOR, VIRABREQUIM, EIXO COMANDO VÁLVULAS, TAMPA DO MOTOR, CARTER, Fabricante Case, Equipamento Motoniveladora Modelo 845 B, Turbo, Ano/Modelo 2015, Cor Preta, Combustível Diesel, Pot. 150 HP, Motor FPT 6.7L – 6 cilindros. (Secretaria: Obras).	R\$ 2.000,00
10	RENAULT Sandero Auth 10, Renavan 01070037815, Placa IWX9638 Chassi 93Y5SRD04GJ195175, Ano/Mod 2015/2016, Quilomet. Não visível, Motor 4 cilindros 1.0, Potência 80 CV, Flex, Cor Branca, Capac. 5 pass. (Secretaria: Administração).	R\$ 21.000,00
11	Três pneus agrícolas, Fabricante Alliance, Modelo Agrícola G2, Tamanho 14.9-24. (Secretaria: Agricultura).	R\$ 2.300,00



12	Doze pneus novos sendo 1 unidade da marca Kooler e 11 unidades da marca DRC. Modelo passeio, Tamanho 175/70R14. (Secretaria: Administração).	R\$ 1.600,00
13	Cinco pneus novos 2ª linha do fabricante Goodyear, Modelo Kelly, Tamanho 175/65R14. (Secretaria: Administração).	R\$ 590,00
14	Cinco pneus novos 2ª linha do fabricante Goodyear, Modelo Kelly, Tamanho 165/70R13. (Secretaria: Administração).	R\$ 600,00
15	Lote de Sucatas, bens irrecuperáveis, ferro velho. (Secretaria: Obras).	R\$ 250,00

9.3. O valor total avaliado é de R\$ 726.840,00 (setecentos e vinte e seis mil oitocentos e quarenta reais).

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Não se aplica nesse processo. Os itens arrematados terão seus valores transferidos em conta corrente do município, de acordo com os dados bancários constantes no anexo I do presente documento.

Rio dos Índios, 14 de abril de 2026.

Robson Coteskvisk
Secretário Municipal de Administração



AENXO I
Dados Bancários para Depósito

1. CONTA DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

Seguem informações para depósito pelos arrematantes dos seguintes lotes:

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM
05	VW, Modelo 15.190, Induscar Foz 2500 U, Renavan 123336627, Placa IPM9102, Chassi 9BWR882WX9R918756, Ano/Mod 2008/2009, 214.669km, Motor 4 Cil. turbo, MWM Pot. 185 CV, Diesel, Cor Amarela, Lotação 44 passageiros.
06	VW, Modelo 15.190, EOD E HD ORE, Renavan 1012551609, Placa IVQ9987, Chassi 9532E82W7ER429001, Ano/Mod 2014/2014, Quil. 393.531km, Motor 4 Cil, turbo Pot. 186 CV, Comb. Diesel Cor Amarela Lotação 48 passageiros.
07	Agrale, Modelo Volare, Renavan 00148676243, Placa IPW6075, Chassi 93PB42G3P9C029538, Ano/Mod 2009/2009, 241.412 km, Motor 4 Cil. turbo, MWM Pot.115 CV, Comb. Diesel, Cor Amarela, Lotação 31 passageiros.

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

Agência: 0753 (Nonoai)

Conta Corrente: 04.050715.0-2

Chave Pix: fd26aa47-3a71-4391-8961-88f1bfd154d9



2. CONTA DE RECURSO LIVRE DO MUNICÍPIO

Seguem informações para depósito pelos arrematantes dos seguintes lotes:

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM
01	Veículo GM Celta 2P Spirit, Renavan 00850124468, Placa IMJ4F10, Chassi 9BGRX08X05G188369, Quilometragem 193.946km, Ano/Mod 2005/2005.
02	Rolo Compactador Bomag, Modelo BW212D-40, Turbo, Ano/Mod. 2014 Cor Amarela Horas 4114,4 h, Tração 3 x 3 Serial 101582432963 Combust. Diesel, Potência 98 KW Motor 4 Cilindros Deutz.
03	Retroescavadeira Randon, Modelo RD406, Turbo, Ano/Modelo 2018 Cor Amarela Horas 4856,7 h Tração 4 x 4 Serial 9AD406AQHJ0007035 Combust. Diesel Potência 100 HP Motor 4 Cilindros.
04	Retroescavadeira Randon, Modelo RD406, Turbo, Ano/Modelo 2018, Cor Amarela, Horas 6126,4 h, Tração 4x4, Serial: 9AD406AQTJ0007024, Combust. Diesel, Potência 100 HP, Motor 4 Cilindros.
08	Escavadeira Hidráulica Komatsu, Modelo PC 160 LC8, Turbo, Ano/Modelo 2015, Cor Amarela, 8431 h, Tração 2x2, Serial KMTPC214KFBB30152, Combust. Diesel, Potência 121 HP, Motor 4, Cilindros Cummins.
09	Bloco de Motor, CABEÇOTE DO MOTOR, VIRABREQUIM, EIXO COMANDO VÁLVULAS, TAMPA DO MOTOR, CARTER, Fabricante Case, Equipamento Motoniveladora Modelo 845 B, Turbo, Ano/Modelo 2015, Cor Preta, Combustível Diesel, Pot. 150 HP, Motor FPT 6.7L – 6 cilindros.
10	RENAULT Sandero Auth 10, Renavan 01070037815, Placa IWX9638 Chassi 93Y5SRD04GJ195175, Ano/Mod 2015/2016, Quilomet. Não visível, Motor 4 cilindros 1.0, Potência 80 CV, Flex, Cor Branca, Capac. 5 pass.
11	Três pneus agrícolas, Fabricante Alliance, Modelo Agrícola G2, Tamanho 14.9-24.
12	Doze pneus novos sendo 1 unidade da marca Kooler e 11 unidades da marca DRC. Modelo passeio, Tamanho 175/70R14.
13	Cinco pneus novos 2ª linha do fabricante Goodyear, Modelo Kelly, Tamanho 175/65R14.





14	Cinco pneus novos 2ª linha do fabricante Goodyear, Modelo Kelly, Tamanho 165/70R13.
15	Lote de Sucatas, bens irrecuperáveis, ferro velho.

Banco do Brasil S.A.

Agência: 0864-8 (Nonoai)

Conta Corrente: 1691-8

Chave Pix: f073d407-57df-4f12-aba0-194967082bc6

